



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 декабря 2025 г. № 1884
г. Воронеж

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории и изъятии земельного
участка под многоквартирным домом № 9
по б-ру Пионеров г. Воронежа
и помещений в нем**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11.10, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 23.06.2020 № 539 «О мероприятиях в связи с признанием дома 9 по б-ру Пионеров г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 2321 кв. м, расположенный под многоквартирным домом № 9 по б-ру Пионеров г. Воронежа, образуемый из земель, право государственной собственности на которые не разграничено.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения в доме № 9 по б-ру Пионеров г. Воронежа согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, нежилые помещения в многоквартирном доме № 9 по б-ру Пионеров г. Воронежа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

5. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 2321 кв. м, в том числе 663 кв. м, ограниченные в пользовании зонами с особыми условиями использования территории в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения; 393 кв. м, ограниченные в пользовании в связи с прохождением охранных зон инженерных коммуникаций (реестровые номера 36:34-6.2104, 36:34-6.2080, 36:34-6.10739, 36:34-6.10292, 36:34-6.3670, 36:34-6.2150, 36:34-6.2703); 2321 кв. м, ограниченные в пользовании в связи с расположением в приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача); категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под многоэтажную жилую застройку, расположенного в территориальной зоне с индексом ЖМ(о) «Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки» (реестровый номер 36:34-7.747) по адресу: г. Воронеж, б-р. Пионеров, д. 11а, на кадастровом плане территории 36:34:0507021.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж:

6.1. В десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, правообладателям изымаемых нежилых помещений.

6.2. Выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и в установленном порядке осуществить государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

6.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемых нежилых помещений.

6.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии нежилых помещений для муниципальных нужд и направить их правообладателям изымаемых нежилых помещений.

7. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

7.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин